

[Appendix - IV-A] [Refer proviso to rule 8 (6)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (“SARFAESI Act”) read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2024 Trust 1 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by HDFC Bank Ltd. (“HDFC Bank”) vide Assignment Agreement dated 30.06.2025 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on “**As is where is**”, “**As is what is**”, and “**Whatever there is**” basis along with all **known and unknown liabilities on 25.09.2026**.

The Authorized Officer of HDFC Bank has taken possession of the below described secured assets being immovable property on 10.03.2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder and handed over the possession to Authorised officer acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2024 Trust 1 (Pegasus).

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s):	1. M/s Shree Ambica Niketan Ornamanets (Borrower) 2. Mr. Yogeshkumar Bachubhai Soni (Mortgagor & Guarantor) 3. Mrs. Mitalben Yogeshkumar Soni (Mortgagor)														
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs. 6,66,34,772.50/- (Rupees Six Crore Sixty-Six Lakh Thirty-Four Thousand Seven Hundred Seventy-Two and Fifty Paise Only) as on 30.06.2017 together with further interest, cost, charges and expenses thereon w.e.f. 01.07.2017 to till the date of payment and realization as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.														
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by: Mr. Yogeshkumar Bachubhai Soni & Mrs. Mitalben Yogeshkumar Soni <table> <tr> <th>Lot</th><th>Property</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Commercial Property Shop C.S.No.3204,3205 & 3206 Paiki FF Part, Sheet No. 38, Near Ankur Complex, Risal Bazar Road, At-Tal-Deesa, Dist-Banaskantha- 385535 admeasuring 1450.44 Sq ft (BUA) Google Location: 24°15'18.0"N 72°10'32.4"E</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Commercial Shop Ground Floor, Room No.1, 2, 4, 7, 8, 9, 11 & 12 Shetrunjay Shopping Center // Mouje-Bhoyan // Tal-Deesa, Dist- Banaskantha-385535 admeasuring 1088 Sq ft (BUA) Google Location: 24°14'18.2"N 72°12'28.8"E</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Residential cum commercial property at Milkat No.879 & 880, Hariom Jewelers, Nr Jumma Masjid, Ramdev Temple, Ramdev Temple Road, At-Tal-Bhabhar, Dist-Banaskantha-385320 admeasuring 260 sq ft (plot) and 626.46 sq ft (construction). Google Location: 24°04'02.5"N 71°35'51.2"E</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Office/shop at Office No.1, 2 & 3, 2nd Floor, Swash Complex, Mouje Deesa, At-Tal-Deesa, Dist- Banaskantha-385535 admeasuring 992 Sq ft (BUA) Google Location: 24°15'15.5"N 72°10'33.6"E</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Residential House at Plot No.84, Dharti Residency, Near Natraj Cold Storage, Vaishnav Devi Villa, Ajapura Road, At-Tal.- Deesa, Dist-Banaskantha 385535, Admeasuring Land 839 Sqft, Building 650 Sqft. Approx.. Google Location: 24°14'48.5"N 72°12'20.8"E</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Residential Independent House Plot No. B/5, Govardhan Bungalows, Opp. Ravi Cold Storage, Near Goga Maharaj Temple, Kotgam Road, Tal. - Deesa, Dist. -Banaskantha -385535 admeasuring land 629.46 Sqft & Building (G+1) 900 Sqft. Approx.. Google Location: 24°15'31.3"N 72°12'22.7"E</td></tr> </table>	Lot	Property	1	Commercial Property Shop C.S.No.3204,3205 & 3206 Paiki FF Part, Sheet No. 38, Near Ankur Complex, Risal Bazar Road, At-Tal-Deesa, Dist-Banaskantha- 385535 admeasuring 1450.44 Sq ft (BUA) Google Location: 24°15'18.0"N 72°10'32.4"E	2	Commercial Shop Ground Floor, Room No.1, 2, 4, 7, 8, 9, 11 & 12 Shetrunjay Shopping Center // Mouje-Bhoyan // Tal-Deesa, Dist- Banaskantha-385535 admeasuring 1088 Sq ft (BUA) Google Location: 24°14'18.2"N 72°12'28.8"E	3	Residential cum commercial property at Milkat No.879 & 880, Hariom Jewelers, Nr Jumma Masjid, Ramdev Temple, Ramdev Temple Road, At-Tal-Bhabhar, Dist-Banaskantha-385320 admeasuring 260 sq ft (plot) and 626.46 sq ft (construction). Google Location: 24°04'02.5"N 71°35'51.2"E	4	Office/shop at Office No.1, 2 & 3, 2nd Floor, Swash Complex, Mouje Deesa, At-Tal-Deesa, Dist- Banaskantha-385535 admeasuring 992 Sq ft (BUA) Google Location: 24°15'15.5"N 72°10'33.6"E	5	Residential House at Plot No.84, Dharti Residency, Near Natraj Cold Storage, Vaishnav Devi Villa, Ajapura Road, At-Tal.- Deesa, Dist-Banaskantha 385535, Admeasuring Land 839 Sqft, Building 650 Sqft. Approx.. Google Location: 24°14'48.5"N 72°12'20.8"E	6	Residential Independent House Plot No. B/5, Govardhan Bungalows, Opp. Ravi Cold Storage, Near Goga Maharaj Temple, Kotgam Road, Tal. - Deesa, Dist. -Banaskantha -385535 admeasuring land 629.46 Sqft & Building (G+1) 900 Sqft. Approx.. Google Location: 24°15'31.3"N 72°12'22.7"E
Lot	Property														
1	Commercial Property Shop C.S.No.3204,3205 & 3206 Paiki FF Part, Sheet No. 38, Near Ankur Complex, Risal Bazar Road, At-Tal-Deesa, Dist-Banaskantha- 385535 admeasuring 1450.44 Sq ft (BUA) Google Location: 24°15'18.0"N 72°10'32.4"E														
2	Commercial Shop Ground Floor, Room No.1, 2, 4, 7, 8, 9, 11 & 12 Shetrunjay Shopping Center // Mouje-Bhoyan // Tal-Deesa, Dist- Banaskantha-385535 admeasuring 1088 Sq ft (BUA) Google Location: 24°14'18.2"N 72°12'28.8"E														
3	Residential cum commercial property at Milkat No.879 & 880, Hariom Jewelers, Nr Jumma Masjid, Ramdev Temple, Ramdev Temple Road, At-Tal-Bhabhar, Dist-Banaskantha-385320 admeasuring 260 sq ft (plot) and 626.46 sq ft (construction). Google Location: 24°04'02.5"N 71°35'51.2"E														
4	Office/shop at Office No.1, 2 & 3, 2nd Floor, Swash Complex, Mouje Deesa, At-Tal-Deesa, Dist- Banaskantha-385535 admeasuring 992 Sq ft (BUA) Google Location: 24°15'15.5"N 72°10'33.6"E														
5	Residential House at Plot No.84, Dharti Residency, Near Natraj Cold Storage, Vaishnav Devi Villa, Ajapura Road, At-Tal.- Deesa, Dist-Banaskantha 385535, Admeasuring Land 839 Sqft, Building 650 Sqft. Approx.. Google Location: 24°14'48.5"N 72°12'20.8"E														
6	Residential Independent House Plot No. B/5, Govardhan Bungalows, Opp. Ravi Cold Storage, Near Goga Maharaj Temple, Kotgam Road, Tal. - Deesa, Dist. -Banaskantha -385535 admeasuring land 629.46 Sqft & Building (G+1) 900 Sqft. Approx.. Google Location: 24°15'31.3"N 72°12'22.7"E														
CERSAI ID:	<table> <tr> <th>Lot</th><th>CERSAI ID</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Asset ID: 200100314207 ; SI ID: 400097933615</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Asset ID: 200100314206 ; SI ID: 400097933614</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Asset ID: 200100314208 ; SI ID: 400097933616</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Asset ID: 200102844880 ; SI ID: 400100403445</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Asset ID: 200100314200 ; SI ID: 400097933608</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Asset ID: 200100314209 ; SI ID: 400097933617</td></tr> </table>	Lot	CERSAI ID	1	Asset ID: 200100314207 ; SI ID: 400097933615	2	Asset ID: 200100314206 ; SI ID: 400097933614	3	Asset ID: 200100314208 ; SI ID: 400097933616	4	Asset ID: 200102844880 ; SI ID: 400100403445	5	Asset ID: 200100314200 ; SI ID: 400097933608	6	Asset ID: 200100314209 ; SI ID: 400097933617
Lot	CERSAI ID														
1	Asset ID: 200100314207 ; SI ID: 400097933615														
2	Asset ID: 200100314206 ; SI ID: 400097933614														
3	Asset ID: 200100314208 ; SI ID: 400097933616														
4	Asset ID: 200102844880 ; SI ID: 400100403445														
5	Asset ID: 200100314200 ; SI ID: 400097933608														
6	Asset ID: 200100314209 ; SI ID: 400097933617														
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	<table> <tr> <th>Lot</th><th>Reserve Price</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Rs.41,77,000/- (Rupees Forty-One Lakh Seventy-Seven Thousand Only)</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Rs.19,58,000/- (Rupees Nineteen Lakh Fifty-Eight Thousand Only)</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Rs.10,28,000/- (Rupees Ten Lakh Twenty-Eight Thousand Only)</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Rs.28,57,000/- (Rupees Twenty-Eight Lakh Fifty-Seven Thousand Only)</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Rs. 15,70,000/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Thousand Only)</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Rs. 20,14,000/- (Rupees Twenty Lakh Fourteen Thousand Only)</td></tr> </table>	Lot	Reserve Price	1	Rs.41,77,000/- (Rupees Forty-One Lakh Seventy-Seven Thousand Only)	2	Rs.19,58,000/- (Rupees Nineteen Lakh Fifty-Eight Thousand Only)	3	Rs.10,28,000/- (Rupees Ten Lakh Twenty-Eight Thousand Only)	4	Rs.28,57,000/- (Rupees Twenty-Eight Lakh Fifty-Seven Thousand Only)	5	Rs. 15,70,000/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Thousand Only)	6	Rs. 20,14,000/- (Rupees Twenty Lakh Fourteen Thousand Only)
Lot	Reserve Price														
1	Rs.41,77,000/- (Rupees Forty-One Lakh Seventy-Seven Thousand Only)														
2	Rs.19,58,000/- (Rupees Nineteen Lakh Fifty-Eight Thousand Only)														
3	Rs.10,28,000/- (Rupees Ten Lakh Twenty-Eight Thousand Only)														
4	Rs.28,57,000/- (Rupees Twenty-Eight Lakh Fifty-Seven Thousand Only)														
5	Rs. 15,70,000/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Thousand Only)														
6	Rs. 20,14,000/- (Rupees Twenty Lakh Fourteen Thousand Only)														
Earnest Money Deposit (EMD):	<table> <tr> <th>Lot</th><th>EMD</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Rs.4,17,700/- (Rupees Four Lakh Seventeen Thousand Seven Hundred Only)</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Rs.1,95,800/- (Rupees One Lakh Ninety-Five Thousand Eight Hundred Only)</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Rs.1,02,800/- (Rupees One Lakh Two Thousand Eight Hundred Only)</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Rs.2,85,700/- (Rupees Two Lakh Eighty-Five Thousand Seven Hundred Only)</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Rs. 1,57,000/- (Rupees One Lakh Fifty-Seven Thousand Only)</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Rs. 2,01,400/- (Rupees Two Lakh One Thousand Four Hundred Only)</td></tr> </table>	Lot	EMD	1	Rs.4,17,700/- (Rupees Four Lakh Seventeen Thousand Seven Hundred Only)	2	Rs.1,95,800/- (Rupees One Lakh Ninety-Five Thousand Eight Hundred Only)	3	Rs.1,02,800/- (Rupees One Lakh Two Thousand Eight Hundred Only)	4	Rs.2,85,700/- (Rupees Two Lakh Eighty-Five Thousand Seven Hundred Only)	5	Rs. 1,57,000/- (Rupees One Lakh Fifty-Seven Thousand Only)	6	Rs. 2,01,400/- (Rupees Two Lakh One Thousand Four Hundred Only)
Lot	EMD														
1	Rs.4,17,700/- (Rupees Four Lakh Seventeen Thousand Seven Hundred Only)														
2	Rs.1,95,800/- (Rupees One Lakh Ninety-Five Thousand Eight Hundred Only)														
3	Rs.1,02,800/- (Rupees One Lakh Two Thousand Eight Hundred Only)														
4	Rs.2,85,700/- (Rupees Two Lakh Eighty-Five Thousand Seven Hundred Only)														
5	Rs. 1,57,000/- (Rupees One Lakh Fifty-Seven Thousand Only)														
6	Rs. 2,01,400/- (Rupees Two Lakh One Thousand Four Hundred Only)														
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known -Intending Bidder shall do their own due diligence regarding the same.														
Inspection of Properties:	On 10.09.2026 – Contact Mr. Shubhodeep Banerjee, Mob No.7710042736 for inspection.														
Contact Person and Phone No:	Mr. Shubhodeep Banerjee, Mob No.7710042736 Mr. Viral Doshi, Mob No. 9870893175														
Last date for submission of Bid:	29.09.2026 till 4:00 pm														
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (www.eauctions.co.in) on 30.09.2026 from 11.00 a.m. to 12.00 pm.														
This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers /Guarantors and Mortgagors under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website www.eauctions.co.in or contact service provider LINKSTAR TECH SOLUTIONS PRIVATE LIMITED Bidder Support Nos: 9870099713, Email: admin@eauctions.co.in before submitting any bid.															
Place: Banaskantha Date: 25.08.2026 AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. Acting in its capacity as the Trustee of the Pegasus 2024 Trust 1															



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

BAMROLI ROAD BRANCH : G-2, Kashi Nagar Society, Bamrol Main Road, Surat-394210.
Email id: Bamsurj@bankofbaroda.com

बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

Possession Notice (for Immovable property) [Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **22.09.2025** calling upon the borrowers **MR.GOPALBHAI DALPATRAM SADHU (CO-BORROWER & MORTGAGOR) & MRS. DIPIKABEN GOPALBHAI SADHU (CO-BORROWER & MORTGAGOR)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.8,71,815.73 (Rupees Nine Lakhs Seventy One Thousand Eight Hundred Fifteen And Paise Seventy Three Only) plus further Interest and Other Charges** thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the day of **23rd day of August of the year 2026**.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda, for an amount of **Rs.9,71,815.73** plus further Interest and Other Charges.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property bearing Plot No. 249 admeasuring 12.38 sq.mtrs, along with undivided proportionate share in the land for road, COP etc. admeasuring 25.27 sq.mtrs. in the residential project which is known as "Shubh Global Village" situated on the land bearing Revenue Survey Nos. 41 & 42 having its Block No. 32 admeasuring 64095.00 sq.mtrs. of Village: Velanja, Sub District: Kamrej, District: Surat. **Boundaries are: East: Plot No. 224, West: Adj. Road,North: Plot No. 250, South: Plot No.248.**

Date : 23/08/2026 | Place : Surat

Authorised Officer, Bank Of Baroda,Bamrol Road Branch



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

RAMNAGAR BRANCH: Sirrang Society,Ramnagar, Surat, Gujarat 395009.
Email : dbrramj@bankofbaroda.co.in

बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

Possession Notice (for Immovable property) [Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **09.01.2026** calling upon the Borrower/mortgagor **MRS. MEENU SURESH JOSHI (BORROWER) & MR. SURESH GHISULAL BRAHMA (CO-BORROWER)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.10,40,126.20 (Rupees Ten Lacs Forty Thousand One Hundred Twenty Six And Paise Twenty only) plus Further Interest and Other Charges** thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the day of **22nd day of August of the year 2026**.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

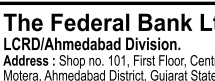
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda, for an amount of **Rs.10,40,126.20 plus Further Interest and Other Charges**.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property bearing as per approved plan 2 BHK Row House No.235, admeasuring 46.84 sq. mtrs. (As per Site Row HOUSE NO. 68, admeasuring 56.00 sq. yards, i.e. 46.84 sq. mtrs.) in Sub Plot No.2, Faze-5, together with undivided share admeasuring 15.50 sq. mtrs. & common Plot admeasuring 9.27 sq. mtrs., total admeasuring 71.61 sq. mtrs, construction admeasuring 755 sq. ft. i.e. 70.14 sq. mtrs. Carpet area admeasuring 658.34 Sq.ft.s i.e. 61.16 sq. mtrs in "VIBRANT ECO PARK", situated and constructed on the land bearing Block No. 133 and Block No.135, New Block No.133 of Village: Atodara, Taluka: Olpad, District: Surat. **Boundaries: - East: Adj. House No.71,West: Adj. House No.33 and Society Road,North: Adj. House No.66, South: Adj. House No.69.**

Date : 22.08.2026 | Place : Surat

Authorised Officer, Bank Of Baroda, Ramnagar Branch



The Federal Bank Ltd.,
LCRD/Ahmedabad Division.

Address : Shop no. 101, First Floor, Central by Sangath IPL, Next to PVR Cinema, Near Lake and Garden, Motera, Ahmedabad District, Gujarat State- 380005. E-mail: ahdrcrd@federalbank.co.in Phone: 079-29900373. AHDL/FSS82/ADH/166573-162/DNI /0206

Federal Bank

//SPEED POST WITH A/D//

1) Smt. Hansaben Hiteshbhai Prajapati, W/o Late Hiteshbhai V Prajapati, C/10, Sanskar Park, B/h C P College, New Bus Stand, Anand, Gujarat 388001, // Tenant No. A-8, Plot no. 12, Omkar Society, Near Lalith Nagar, Karamsad, Gujarat 388325

2) Mr. Trith Prajapati, S/o Late Hiteshbhai V Prajapati, C/10, Sanskar Park, B/h C P College, New Bus Stand, Anand, Gujarat 388001, // Tenant No. A-8, Plot no. 12, Omkar Society, Near Lalith Nagar, Karamsad, Gujarat 388325

3) Mr. Ronak Prajapati, S/o Late Hiteshbhai V Prajapati, C/10, Sanskar Park, B/h C P College, New Bus Stand, Anand, Gujarat 388001, // Tenant No. A-8, Plot no. 12, Omkar Society, Near Lalith Nagar, Karamsad, Gujarat 388325

4) Ms. Himani Prajapati, D/o Late Hiteshbhai V Prajapati, C/10, Sanskar Park, B/h C P College, New Bus Stand, Anand, Gujarat 388001, // Tenant No. A-8, Plot no. 12, Omkar Society, Near Lalith Nagar, Karamsad, Gujarat 388325

Notice issued under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act)

The 1st of you along with (Late) Hiteshbhai V Prajapati availed following Credit Facility from The Federal Bank Limited a company registered under the Companies Act 2013 having registered office at Aluva (hereinafter referred to as the bank) through its branch at Anand, after executing necessary security agreements/ loan documents in favour of the Bank..

Sr. No.	Nature of limit	Account no.	Limit Sanctioned in Rupees.	Disbursement date	Date of NPA	Availed by
1	Federal Housing Loan	16657300000162	Rs.13,75,000.00	09/09/2010	02/11/2019	1st of you along with Late Hiteshbhai V Prajapati

Subsequently, the Hiteshbhai V Prajapati expired. Numbers 1 to 4 are legal heir of (late) Hiteshbhai V Prajapati. Notice issued to number 1 in the capacity of co-obligant and also in the capacity of legal heir of (late) Hiteshbhai V Prajapati to the extend you have inherited assets of (late) Hiteshbhai V Prajapati. Notice issued to number 2 to 4 in the capacity of legal heir of (late) Hiteshbhai V Prajapati to the extend you have inherited assets of (late) Hiteshbhai V Prajapati.

Towards the security of the aforesaid credit facility availed from the Bank, the following of you have created security interest in favour of the Bank by way of Mortgage in presence of the following immovable property.

Sr.No.	Details of immovable property	Limit charged to	Mortgaged by
1	All the piece and parcel of the Plot no. 12 measuring 82.00 Sq.mtr. together with undivided share of land for road area measuring 24.84 sq.mtr. (total 106.80 sq. mtr.) together with building and all other improvements thereon in Housing Society known as Omkar Society, Near Lalith Nagar, Karamsad, situated on Survey no. 1508/A/12, Computer account no. 1542, City Survey no. 1871, comprised in Kamrasad Village, Anand Taluka, Anand District, Gujarat State, bounded on East by: Society's Road, West by: Sub Plot No. 15, North by: Sub Plot no. 11 and South by: City Survey no. 195.	16657300000162	Late Hiteshbhai V Prajapati

The aforesaid security properties are hereinafter referred to as secured assets.

You have defaulted repayment of the above secured debt in violation of the agreed terms and the account became non-performing asset as per the guidelines of RBI. The undersigned being the Authorized Officer of the Federal Bank Ltd, hereby informs you that the following amount as described below is due from you jointly and severally.

Loan Account	A) balance outstanding	B) out of A unpaid interest	C) out of A pending Charges	Rate of interest	Availed by
16657300000162	Rs.21,23,863.12 as on 09/07/2026	Rs. 9,81,901.12	Rs. 2,22,056.42	10.13% p.a Monthly rests with 4% as penal charges from 10/07/2026	1st of you along with Late Hiteshbhai V Prajapati

As such, the bank as a secured creditor as envisaged under section 2(c) of the Act hereby call upon you, as contemplated under Sec. 13 (2) of the said Act, to pay the said amount with further interest thereon till the date of payment and costs/other charges within 60 days from the date of this notice, failing which the Bank as a secured creditor shall be constrained, without prejudice to any of its other rights and remedies, to take, without any further notice, the following recovery measures prescribed under section 13(4) of the Act against you.

1. To take possession of the secured assets described above and transfer the said assets by way of lease, assignment or sale for realising the dues.

2. To take over the management of the secured assets and transfer them by way of lease, assignment or sale for realising the dues.

3. To appoint any person to manage the secured assets the possession of which has been taken over by the bank.

4. To require at any time by notice in writing, to any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any money is due or may become due to you, to pay to the bank.

You are also put on notice that as per section 13(13) of the Act, you shall not after receipt of this notice transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice in any manner whatsoever to the prejudice to the rights of the bank without its prior written consent.

You are also put on notice that Section 13(6) of the Act empowers the bank to give a valid title to the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer had been made by the owner of such secured asset. Please be informed that in the event of your failure to discharge your liability in full within 60 days from the date of this notice and the bank initiates remedial actions under the provisions of the Act, you shall further be liable to pay to the bank all cost, charges and expenses incurred in that connection. Your attention is also invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties). In case the dues are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets, the bank shall proceed against you for the recovery of the balance amount personally.

This notice is issued without prejudice to the other rights and remedies available to the bank for recovering its dues.

For The Federal Bank Ltd, Fenil Shah

Associate Vice President, Authorised officer under SARFAESI Act



Bandhan Bank

Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: + 91-79-26421671-75

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in the exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the borrower(s) on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s), having failed to repay the amount notice is hereby given to the public in general and particular to the borrower(s) that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the loan account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers 'mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.

Name of borrower(s) & Loan Account No.	Description of the property mortgaged (Secured Asset)	Date of Demand Notice	Date of Physical Possession Notice	Outstanding Amt. as on Date of Demand Notice
Anilkumar Devnath Prajapati, Mrs. Manjudevi Anilkumar Prajapati 2000311000590	All That Place & Parcel Of Final Plot No.: 255 Radhika Residency Near Arya Residency Palsana; Kareli; Mot Road Kareli; Taluka-Palsana; Surat; Gujarat; 394310. And Same Bounded As Under: North: Plot No.256, East: Plot No.292, West: Society Road, South: Plot No.254	October 31, 2025	August 22, 2026	Rs.8,62,572.45 (As on October 10, 2025)
Sureshkumar Vijay Subedar, Mrs. Hiraben Vijay Bhai Subedar 20003140003083	All The Piece And Parcel Of Opp.Vow No-74; Final Plot No.: 172; 74; 172; Aradhana Platinum VI-01; Opp,Tulsi Paper Mill; Kareli Gam Palsana; At : Surat ; Taluka : Surat; Dist : Surat ;Gujarat; 394310. And Same Bounded As Under: North: Plot No-173, East: Plot No.195, West: Internal Road, South: Plot No-171	January 19, 2026	August 22, 2026	Rs.6,77,983.86 (As on January 09, 2026)

Place: Surat

Date: August 25, 2026

Authorised Officer
Bandhan Bank Limited

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT



SHREE BALAJEE TAPES AND PACKAGING LIMITED
Corporate Identity Number: **U82920AS2025PLC027850**

Our Company was originally formed and registered as a Partnership Firm under the Partnership Act, 1932 ("Partnership Act") in the name and style of "Shree Balajee Enterprises" pursuant to Deed of Partnership dated November 18, 2005. Subsequently, "Shree Balajee Enterprises" was converted from Partnership Firm to Public Limited Company under Part I chapter XXI of the Companies Act 2013 with the name and style of "Shree Balajee Tapes and Packaging Limited" and received a Certificate of Incorporation from the Registrar of Companies, Central Registration Centre dated March 25, 2025. As on the date of Draft Prospectus, the Corporate Identification Number of our company is U82920AS2025PLC027850. For further details of incorporation please refer to section titled "Our History and Certain Other Corporate Matters" beginning on page 140 of the Draft Prospectus.

Registered Office & Corporate office: Unit No: 804, 8th Floor, Achyut Express Tower, B Baruah Road Behind Royal Arcade, Ulubari, Guwahati – 781007, Assam, India.

Tel: +91- 9435107382; E-mail id/ Investor Grievance Mail Id: compliances@shreebalajeegrp.com; Website: www.shreebalajeegrp.com

Contact Person: Kapila Tanwar, Company Secretary and Compliance Officer;

OUR PROMOTERS: ALOK SONTHALIA AND SINU SONTHALIA

"THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ARE PROPOSED TO BE LISTED ON EMERGE PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE EMERGE")."

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFERING UP TO 14,50,800 EQUITY SHARES OF RS. 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF SHREE BALAJEE TAPES AND PACKAGING LIMITED (THE "COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF RS. [-] /- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING TO RS. [-] LAKHS ("THE ISSUE"). OUT OF THE ISSUE 73,200 EQUITY SHARES AGGREGATING TO RS. [-] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF 13,77,600 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH AT AN ISSUE PRICE OF RS. [-] /- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO RS. [-] LAKHS IS HEREAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 26.51% AND 25.17% RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES IS ₹ 10/- EACH. THE ISSUE PRICE IS [-] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE ISSUE PRICE AND THE MINIMUM LOT SIZE WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITION OF [-] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), ALL EDITION OF [-] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND ALL EDITIONS OF [-] (A WIDELY CIRCULATED REGIONAL NATIONAL DAILY NEWSPAPER (ASSAMESE BEING THE REGIONAL LANGUAGE, WHERE THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY IS SITUATED)) AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE EMERGE PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE EMERGE") FOR THE PURPOSES OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE.

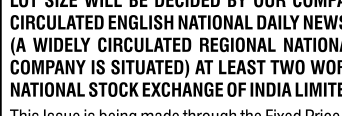
This Issue is being made through the Fixed Price Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended (the "SCRR") read with Regulation 229 (1) of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253 (3) of the SEBI ICDR Regulations 2018, herein a minimum 50% of the Net Issue is allocated for individual applicants who applies for minimum application size and the balance shall be issued to Individual applicants other than Individual Investor who applies for minimum application size and other investors including corporate bodies or institutions, and Non-Institutional Applicants. However, if the aggregate demand from the Individual Investors who applies for minimum application size is less than 50%, then the balance Equity Shares in that portion will be added to the Individual Investors who applies for more than minimum application and vice-versa subject to valid Applications being received from them at or above the Issue Price. Additionally, if the Individual Investors who applies for minimum application size category is entitled to more than fifty per cent on proportionate basis, the Individual Investors who applies for minimum application size shall be allocated that higher percentage. All Potential Applicants are required to participate in the Issue by mandatorily utilising the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafter) in which the corresponding Application Amounts will be blocked by the Self-Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Application Amounts. For details, please refer to the chapter titled "Issue Procedure" on page 230 of the Draft Prospectus.

This public announcement is being made in compliance with the Regulation 247 of SEBI (ICDR) Regulations, 2018 and SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025 vide notification dated March 03, 2025, and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME companies to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and Draft Prospectus dated August 21, 2026 which has been filed with the NSE EmERGE.

Pursuant to SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025 on March 03, 2025 and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME companies, for fulfilling all additional eligibility criteria, the Draft Prospectus filed with the Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited (NSE EmERGE) shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of the NSE at <https://www.nseindia.com/> and the website of the Company at <https://shreebalajeegrp.com/> and at the website of Lead Manager i.e. Credora Partners Private Limited at <https://www.credorapartners.com/>. Our Company hereby invites the members of the public to give their comments on the Draft Prospectus filed with the Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited (NSE EmERGE) with respect to disclosures made in Draft Prospectus. The members of the public are requested to send a copy of their comments to Stock Exchange, to Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the LM at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by NSE, and/or our Company and/or Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the LM in relation to the issue on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the Draft Prospectus with NSE EmERGE.

Investments in Equity and Equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the issue including the risks involved. The Equity Shares issued in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Prospectus. Specific attention of investors is invited of the section titled "Risk Factors" beginning on Page No. 15 of the Draft Prospectus.

Any decision to invest in the equity shares described in the Draft Prospectus may only be taken after a Prospectus has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such Prospectus as there may be material changes in the Prospectus from the Draft Prospectus. The equity shares, when offered through the Prospectus, are proposed to be listed on Emerge Platform of NSE (NSE EmERGE). For details of the share capital and capital structure of our Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company, see "Capital Structure" beginning on page 48 of the Draft Prospectus. The liability of the members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in our Memorandum of Association, please refer "Our History and Certain Corporate Matters" beginning on page 140 of the Draft Prospectus.



Credora Partners
ALLIANCE OF TRUST

Credora Partners Private Limited

SEBI Registration Number: INM000013411

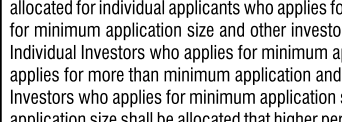
Address: 6Th Floor, B-Wing, GSC Tower, Sector-30, Gurgaon, Haryana – 122001, India.

Telephone No: +91-124-4293471

Website: www.credorapartners.com

Email ID: info@credorapartners.com

Contact Person: Pankaj Kumar Pasi



MAS SERVICES LIMITED

SEBI Registration No.: INR000000049

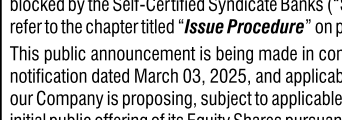
Address: T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi 110020.

Telephone No: +91-1126387281/83, 41320335

Email: info@masserv.com

Website: www.masserv.com

Contact Person: N.C. Pal



Kapila Tanwar

Address: 804, 8th Floor, Achyut Express Tower, B Baruah Road Behind Royal Arcade, Ulubari, Guwahati – 781007, Assam, India.

Tel.: + 91-9435107382

E-mail: compliances@shreebalajeegrp.com

Website: <https://www.shreebalajeegrp.com>

Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Managers or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-recognition of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-recognition of refund orders and non-recognition of funds by electronic mode etc.

Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Managers or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-recognition of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-recognition of refund orders and non-recognition of funds by electronic mode etc.

FOR SHREE BALAJEE TAPES AND PACKAGING LIMITED

On behalf of the board of directors

Sd/-

Kapila Tanwar

Company Secretary and Compliance Officer

Date: August 24, 2026

Place: Guwahati

Disclaimer: Shree Balajee Tapes and Packaging Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public issue of its Equity Shares and has filed the Draft Prospectus dated August 21, 2026. The Draft Prospectus is available on the website of NSE EmERGE at <https://www.nseindia.com/> and is available on the websites of the LM at www.credorapartners.com and also on the website of the Company <https://shreebalajeegrp.com/>. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled "Risk Factors" beginning on page 15 of the Draft Prospectus. Potential investors should not rely on the Draft Prospectus for making any investment decision.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. State Securities Laws. The Equity Shares are being issued & sold outside the United States in "offshore transactions" in reliance on Regulations" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.



Suraksha
Clinic & Diagnostics

SURAKSHA DIAGNOSTIC LIMITED

CIN: L85110WB2005PLC102265

Regd. Off.: Plot No.12/1, Premises No. 02-0327, DG Block

Action Area 10, New Town, Kolkata-700156, West Bengal, India

E-mail: investors@surakshanet.com | Website: www.surakshanet.com

Phone: (033) 6605 9750

INFORMATION REGARDING 21ST ANNUAL GENERAL MEETING

The members are hereby informed that the 21st (Twenty-first) Annual General Meeting ("AGM") of Suraksha Diagnostic Limited ("the Company") will be held on Tuesday, 22nd September, 2026 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual means ("VC/OAVM") to transact the business as set out in the Notice convening the 21st AGM in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) in this regard.

In accordance with the said MCA and SEBI Circulars, the 21st AGM will be held through VC/OAVM, without the physical presence of members at a common venue, to transact the business set forth in the Notice of the 21st AGM dated 12th August, 2026 along with the Annual Report for FY 2025-26 which will be e-mailed separately to the members in due course. Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under the provisions of Section 103 of the Act.

The Notice of the 21st AGM along with the Annual Report for FY 2025-26 will be sent through electronic mode to all the members whose e-mail addresses are registered with the Company/Kfin Technologies Limited, Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA")/respective Depository Participants ("DPs")/Depositories as on cut-off date, i.e., Tuesday, 15th September, 2026. The same will also be available on the website of the Company at www.surakshanet.com, Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and The National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and will also be available on the website of the e-Voting agency i.e. National Securities Depository Limited("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. Physical copies of the Notice of the 21st AGM along with the Annual Report for FY 2025-26 will be sent to only to those members who request for the same.

Members who have not registered their e-mail address with the Company or the Depositories and wish to cast votes on the Resolutions for consideration at the 21st AGM either through remote e-voting (i.e. facility to cast vote prior to the AGM) or e-voting during the AGM, are required to register their e-mail address at investors@surakshanet.com. Such Members will also be provided a letter containing the web link including the exact path where complete details of Annual Report are available. Detailed Instructions for such e-voting would be available as part of the AGM Notice. Members may obtain the user id and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if a member is already registered with NSDL for remote e-Voting, then the existing user id and password can be used for casting votes.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the 21st AGM and the manner of casting votes through remote e-Voting and e-Voting during the AGM.

The Final Dividend of Rs. 0.20 per Equity Share of Rs. 2/- each, recommended by the Board of Directors of the Company for the Financial Year ended 31st March, 2026, if declared at the 21st AGM, will be paid (after deduction of tax at source) through electronic mode in accordance with the regulatory requirements. Members who have not yet registered their Bank details for such electronic remittance of dividend are advised to do so with the respective Depository Participants.

By order of the Board of Directors

For Suraksha Diagnostic Limited

Sd/-

Ritu Mittal

Joint Managing Director & CEO

DIN: 00165886

Place: Kolkata

Date: 25th August, 2026



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56.5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arcc.com URL: www.pegasus-arcc.com

[Appendix - IV-A] [Refer proviso to rule 8 (6)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) (iv) (9) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust -4 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by SVC Cooperative Bank Ltd. ("SVC Bank") vide Assignment Agreement dated 27/02/2020 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown liabilities on 18.09.2026. The Authorized Officer of Pegasus has taken possession of the below described secured assets being immovable property on 03/09/2021 as per the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s):	1. M/s Shree Ramdev Oil Industries (Borrower) 2. Mr. Amitkumar Dineshchandra Thakkar (Partner/Guarantor) 3. Mr. Chirag Dineshchandra Thakkar (Partner/Guarantor) 4. Mr. Dilip Shantilal Sachde (Partner/Guarantor) 5. Mr. Virchandbhai Manilal Ramji (Guarantor)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs. 8,23,86,683.85/- (Rupees Eight Crore Twenty-Three Lakh Eighty-Six Thousand Six Hundred Eighty-Three and Eighty-Five Paise Only) as on 20/02/2019 together with further interest, cost, charges and expenses thereon w.e.f. 01/02/2019 to till the date of payment and realization as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (The dues payable as on 21/02/2026 is Rs. 23,84,96,637/- Rupees Twenty-Three Crore Eighty-Four Lakh Ninety-Six Thousand Six Hundred Thirty-Seven Only together with further interest, cost, charges and expenses thereon w.e.f. 22/02/2026 to till the date of payment and realization)
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by: M/s. Shree Ramdev Oil Industries Industrial Land along with construction thereon, Survey No 342/P/12 land admeasuring about 4766 Sq Mts. Opp. Reliance Petrol Pump, B/S Unnati Cotton Industries, Village & Taluka Harji, Dist. Patan, Gujarat 384240. Google Location: 23°41'32.7"N 71°55'13.7"E
CERSAI ID:	Asset ID: 400035097486 ; SI ID: 200035038649
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 83,14,000/- (Rupees Eighty-Three Lakh Fourteen Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 8,31,400/- (Rupees Eight Lakh Thirty-One Thousand Four Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known - Intending Bidder shall do their own due diligence regarding the current dues.
Inspection of Properties:	On 11/09/2026 – 11:30 AM To 1:30 PM
Contact Person and Phone No:	Mr. Shubhodeep Banerjee, Mob No. 7710042736 Mr. Viral Doshi, Mob No. 9870893175
Last date for submission of Bid:	17/09/2026 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (www.eauctions.co.in) on 18/09/2026 from 11.00 a.m. to 12.00 pm.

This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers /Guarantors and Mortgagors under Rule 8(6) (iv) (9) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arcc.com/assets-to-auction.html> or website www.eauctions.co.in or contact service provider LINKSTAR TECH SOLUTIONS PRIVATE LIMITED Bidder Support Nos: 9870099713, Email: admin@eauctions.co.in before submitting any bid.

Place: Ahmedabad

Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

Date: 25/08/2026

Acting in its capacity as the Trustee of the Pegasus Group Twenty Eight Trust -4

<



પવિત્ર શ્રાવણ માસ નિમિત્તે નવરંગપાર્ક સોસાયટીના કોમન પ્લોટમાં પ્રકાશભાઈ જલાની દ્વારા ભગવાન શિવ-પાર્વતી વિવાહ કથાનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. આ કથાનું રસપાન કરવા મોટી સંખ્યામાં શ્રદ્ધાળુ ઉમટી પડ્યા હતા અને લોકોએ આ કથા સાંભળ્યા બાદ ભક્તોનું મન ખૂબ જ પ્રફુલ્લિત થઈ ગયું હતું. રવિરામજી મહારાજે કથાનું રસપાન કરાવ્યું હતું.

(તસ્વીર : સિતાબ કાદરી - પાલનપુર)

નારી જગતની અગ્રદૂત

દાદી પ્રકાશમણીજીનો સ્મૃતિ દિવસ આજે વિશ્વ બંધુત્વ દિવસ તરીકે ઉજવાશે

પાલનપુર, તા.૨૪
વિશ્વભરમાં માનવીય મૂલ્યો અધ્યાત્મકતા અને સેવાભાવને માનવ સમાજમાં સ્થાપન કરવાના પ્રયત્નોમાં અનેક મહાન હસ્તીઓએ પોતાના જીવનનું બલીદાન આપેલ છે પરંતુ એક નારી શક્તિ જેણે વૈશ્વિક સકારાત્મક પરિવર્તન માટે પોતાની જાતને માનવ સેવામાં માત્ર સમર્પિત નહિ પરંતુ ૫૦ વર્ષ સુધી સેવા આપી અન્ય ૬૦ હજાર નારી શક્તિઓને માનવ સેવામાં સમર્પિત કરી ભારતીય અધ્યાત્મકતાનો ઝંડો વિશ્વમાં ૧૪૨ દેશોમાં લહેરાવ્યા જે

બ્રહ્માકુમારીઝ સંસ્થાને વૈશ્વિક સંસ્થા બનાવેલ તેવી નારી જગતની અગ્રદૂત દાદી પ્રકાશમણીજીનો ૧૯મો સ્મૃતિ દિવસ આજે ઉજવાશે. બ્રહ્માકુમારીઝ મીડિયા સંયોજક શશીકાન્ત ત્રિવેદીના જણાવ્યાનુસાર આજે ૨૫ ઓગસ્ટના રોજ આબુ તળેટી સ્થિત શાંતિવન ખાતે પ્રકાશ સ્તંભ પર શ્રધ્ધાંજલિ આપશે. દિવસ વિશ્વભરમાં વિશ્વ બંધુત્વ દિવસ તરીકે મનાવાશે. બ્રહ્માકુમારીઝ મીડિયા સંયોજક શશીકાન્ત ત્રિવેદીના જણાવ્યાનુસાર આજે ૨૫ ઓગસ્ટના રોજ આબુ તળેટી

આઠ મહિનાથી બેગલુરૂમા તાલીમ લીધી હતી

ખીમાણાના અગ્નિવીર જવાનનું બાઈક રેલી દ્વારા સ્વાગત કરાયુ



(તસ્વીર : લક્ષ્મણસિંહ વાઘેલા - ખીમાણા)

ખીમાણા, તા. ૨૪
કાંકરેજ તાલુકાના ખીમાણા ગામનો યુવાન શ્રવણભાઈ ડી.જે. સાઉન્ડ સાથે યે દેશ હે વીર જવાનો કા... માં તુજે સલામ... વંદે માતરમ્ જેવા દેશ અગ્નિવીરની તાલીમ લઈ રહ્યા હતા જેમની તાલીમ પૂર્ણ થતા તેઓ પોતાના તાલુકા મથક શિહોરી ખાતે આવી પહોંચતા ખીમાણા ગામના દરેક સમાજના યુવાનો દ્વારા અગ્નિવીર જવાન શ્રવણ મોદીની શિહોરીથી

લોકોમાં આકર્ષણ જમાવ્યું હતું. સ્વાગત રેલીનું માદરે વતન ખીમાણા ગામમાં આગમન થતા ખીમાણાના ગ્રામજનો દ્વારા અગ્નિવીર જવાન શ્રવણ મોદીનું પુષ્પવર્ષા તેમજ ફૂલહાર પહેરાવી શાલ ઓઢાડી સ્વાગત કરાયું હતું. આ પ્રસંગે શ્રવણભાઈ મોદીના પરિવારજનો દ્વારા પોતાના નિવાસ સ્થાને શુભેચ્છા મુલાકાત, સ્નેહમિલન સહિત સમૂહ ભોજનનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. જેમાં ઘણીજ વિશાળ બહોળી સંખ્યામાં ખીમાણા ગામના અગ્રણીઓ, આગેવાનો, વડીલો, યુવાનો, ગ્રામજનો સહિત તેમના સગા-સ્નેહી સંબંધી ઉપસ્થિત રહ્યા હતા અને શ્રવણભાઈ મોદીને શુભેચ્છાઓ પાઢવી હતી.

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં

તાજેતરમાં પડેલા વરસાદથી કપાસ, તલ અને મગફળીના પાકને નુકસાન

વડવાણ, તા. ૨૪
સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં ૧૫ દિવસ પહેલા વડવાણ, દસાડા, લખતર સહિતના ૧૦ તાલુકાઓમાં સાર્વજિક વરસાદ પડ્યો હતો જેમાં સૌથી વધુ નુકસાન વડવાણ અને લખતર તાલુકામાં થવા પામ્યું છે. ખેડૂતોના તલ, કપાસ, મગફળી, લીલો ચારો સહિતના પાકોને નુકસાન થયું છે પરંતુ તંત્ર દ્વારા હજુ સુધી આ નુકસાન અંગેનું કોઈ સર્વે કરવામાં આવ્યું નથી. વડવાણ તાલુકાના બાકરચળી,

કરણગઢ, દુધરેજ, ચમારજ, મુળગદ, નગરા સહિતના ૨૦થી વધુ ગામોના ખેડૂતોના વાવેતર બળી પડ્યા છે અને વ્યાપક નુકસાન પહોંચવા પામ્યું છે. વડવાણ તાલુકામાં ૧૫ દિવસ પહેલા આઠ ઈંચ કરતા વધુ વરસાદ પડ્યો હતો જેને લઈને હજુ કેટલાક તાલુકાઓના ખેતરોની સીમમાં જવાય તેવી પરિસ્થિતિ નથી. બીજી તરફ જ્યાં રસ્તાઓ ખુલ્લા થયા છે અને પાણી ઓસરી ગયા છે ત્યાં ખેડૂતો પોતાના ખેતરમાં જઈ રહ્યા છે તો માત્ર સૂકાઈ ગયેલો કપાસ અને સડી ગયેલી મગફળી નજરે પડી રહી છે. ખેડૂતો દ્વારા મહેનત કરી અને મોંઘી દવા મોંઘા બિયારણો અને મોંઘી મજૂરી કરી અને વાવેતરો કરવામાં આવ્યા અને ખેતર દીઠ ખેડૂતો દ્વારા ૪૫ હજાર થી લઈ ૬૦ હજાર સુધીનો ખર્ચો કરવામાં આવ્યો પરંતુ ત્યારબાદ જે વરસાદ પડ્યો જેને લઈને વાવેતર ને વ્યાપક નુકસાન થયું છે.

પ્રાંતિજ પોલીસને મોટી સફળતા મળી

બોરવેલના કેબલ વાયર અને વીજ તાર ચોરતી ગેંગના પાંચ આરોપીઓને ઝડપી લીધા

પ્રાંતિજ, તા. ૨૪
સાબરકાંઠા જિલ્લાના પ્રાંતિજ તથા તલોદ ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં બોરવેલના કેબલ વાયર અને યુ જી વી સી એ લ ના એલ્યુમિનિયમના વીજતારની ચોરી કરતી ગેંગને ઝડપી પાડવામાં પ્રાંતિજ પોલીસે મોટી સફળતા મેળવી છે પોલીસે ચોરીના કુલ છ અનડીટેક્ટ ગુનાઓનો ભેદ ઉકેલી પાંચ આરોપીઓને ઝડપી પાડ્યા છે.

આરોપીઓ પાસેથી કુલ રૂ. ૭,૩૪,૭૭૦નો મુદ્દામાલ કબજે કરવામાં આવ્યો છે. પ્રાંતિજ પોલીસની ટીમે બોરકૂવા ઉપરથી કેબલ વાયર તેમજ યુજીવીસીએલના વીજતારની ચોરીના અગાઉના બનાવોની તપાસ હાથ ધરી હતી. દરમિયાન મળેલી બાતમીના આધારે ઈકો ગાડી અટકાવી તેમાં રાખેલા બળેલા તથા આખા કેબલ વાયર અને યુ જી વી સી એ લ ના એલ્યુમિનિયમના વીજતારની ચોરી કર્યાની કબૂલાત કરી હતી. તપાસ દરમિયાન ચોરીના કુલ છ ગુનાઓનો ભેદ ઉકેલાયો છે. પાંચેય આરોપીઓની ધરપકડ કરી જેલ હવાલે કર્યા હતા. જેમા યુવરાજસિંહ ચૌહાણ (રહે. અંબાવાડા, ચૌહાણ ફળિયું, તા.પ્રાંતિજ, જ.સાબરકાંઠા), યોહાણ મુદામાલ, ચાર મોબાઈલ ફોન કિંમત રૂ. ૨૧,૦૦૦ તથા ચોરીમાં ઉપયોગમાં લેવાયેલી ઈકો ગાડી કિંમત રૂ. ૫૦૦,૦૦૦ મળી કુલ રૂ. ૭,૩૪,૭૭૦ નો જ.સાબરકાંઠા), દીપકસિંહ મુદામાલ કબજે કર્યો છે.

પોલીસે રૂા.૭ લાખથી વધુનો મુદ્દામાલ જપ્ત કર્યો

એલ્યુમિનિયમના વીજતારની ચોરી કર્યાની કબૂલાત કરી હતી. તપાસ દરમિયાન ચોરીના કુલ છ ગુનાઓનો ભેદ ઉકેલાયો છે. પાંચેય આરોપીઓની ધરપકડ કરી જેલ હવાલે કર્યા હતા. જેમા યુવરાજસિંહ ચૌહાણ (રહે. અંબાવાડા, ચૌહાણ ફળિયું, તા.પ્રાંતિજ, જ.સાબરકાંઠા), યોહાણ મુદામાલ, ચાર મોબાઈલ ફોન કિંમત રૂ. ૨૧,૦૦૦ તથા ચોરીમાં ઉપયોગમાં લેવાયેલી ઈકો ગાડી કિંમત રૂ. ૫૦૦,૦૦૦ મળી કુલ રૂ. ૭,૩૪,૭૭૦ નો જ.સાબરકાંઠા), દીપકસિંહ મુદામાલ કબજે કર્યો છે.

તહેવારોના આગમન ટાણે ખાંડના ભાવમાં વધારો થતા મોડાસા પંથકમાં નારાજગી

મોડાસા, તા. ૨૪
ઈદ મિલાદ અને રક્ષાબંધન તહેવારોની શરૂઆત વચ્ચે ઉત્તર ગુજરાતમાં ખાંડના ભાવમાં થયેલો તોતિંગ વધારો એ ગરીબોની આર્થિક કમર તોડી નાખી છે અને ગૃહિણીઓનું રસોડાનું બજેટ ખોરવી નાખ્યુ છે. વળી તેલના ભાવમાં ધરખમ વધારો નોંધાયો છે. નજીકમાં જન્માષ્ટમી તહેવારની સાથે દિવાળી તહેવાર આવી રહ્યો છે ત્યારે ખાંડનો ભાવ ડબલ થઈ ૧ કિલોગ્રામનો રૂા. ૭૦ને પાર જતા ચાની ચૂસકી મોંઘી થઈ છે. તહેવારોમાં મીઠાઈ અને અન્ય મીઠી વાનગીઓની માંગ વધતી હોય ત્યારે મોડાસામાં ખાંડનો ભાવ કિલો દીઠ રૂા. ૭૦ને પારની સામે અમદાવાદમાં ખાંડનો ભાવ કિલોના ભાવ રૂ. ૮૦ બોલાય છે જેથી સામાન્ય પરિવાર માટે ઘર ચલાવવાનો ખર્ચ વધુ વધી ગયો છે. આગામી દિવસોમાં તહેવારોની માંગ વધવાની સાથે ખાંડના ભાવમાં વધુ વધારો થવાથી ખાંડ કડવી થવાની અને દિવાળી પર્વમાં મીઠાઈઓ મોંઘી થતા મુશ્કેલી સર્જશે. ખાંડની સાથે તેલ, ફરસાણ અને શાકભાજી પણ મોંઘા ભાવ વધારો થતા તહેવારોની મજા બગડી છે.

દેશના ૨૨ રાજ્યોમાં અને કેન્દ્રમાં ભાજપ સરકાર હોવા છતાં જીવન જરૂરીયાતની વસ્તુઓ અને પેટ્રોલ-ગેસમાં

ખાંડનો એક કિલોનો ભાવ ૭૦ને પાર થયો

ભાવ વધારો થયો છે. આટલી શાંત જણાય છે. કોંગ્રેસ વિપક્ષમાં બધી મોંઘવારી વધી છે છતાં

વિરોધ પક્ષ કોંગ્રેસ કેમ શાંત છે.

મોંઘવારી વિરૂદ્ધ કોંગ્રેસે કેમ ફ્લેક ઉપર ચર્ચાનો વિષય છે. જો આટલા રાજ્યો અને કેન્દ્રમાં કોંગ્રેસની સરકાર હોત તો સમગ્ર દેશમાં ભાજપે ભારે આંદોલન છેડ્યુ હોત અને આશ્ચર્ય વચ્ચે પ્રજા પણ શાંત જણાય છે. કોંગ્રેસ વિપક્ષમાં પણ નિષ્ફળ છે.

મોડાસામા ઈદે મિલાદુન્નબી પર્વ ઉજવવા તડામાર તૈયારીઓ કરાઈ

મોડાસા, તા. ૨૪

હઝરત મોહંમદ પયગમ્બર સાહેબના જન્મ દિન અને વફાતના દિન તા. ૨૬મી ઓગસ્ટ બુધવારના રોજ મુસ્લિમ સમુદાય ઈદે મિલાદુન્નબીના તહેવારને શાનદાર રીતે ઉજવવા મોડાસા નગરમા તડામાર તૈયારી આરંભી છે. મોડાસા નગરના મુસ્લિમ સમગ્ર વિસ્તારને ફૂલોથી સજવી રોશનીથી ઝગમગાવી દીધો છે. મોડાસા નગરની મસ્જદોને લાઈટીંગ રોશનીથી સજાવી દીધો છે તેમજ સૈયદવાડા વિસ્તાર, ક્ષબા વિસ્તાર અને જમાલવાવ વિસ્તાર તથા મખદુમ રોડ, મોટી વ્હોરવાડ વિસ્તાર તેમજ મુસ્લિમ વિસ્તારની તમામ રહેમાંક સોસાયટીને ફૂલો અને ભવ્ય રોશનીથી સજાવી દીધા છે. બીન મુસ્લિમ સમાજના લોકો શાનદાર રોશની નિહાળવા મુસ્લિમ વિસ્તારની મુલાકાત લઈ રહ્યા છે.

શાંતિહુત ઈસ્લામ ધર્મના સ્થાપક હઝરત માહંમદ પયગંબર સાહેબ (સ.અ.વ.)ના ૧૫૦૧ મી વિલાદત પર્વજ જશ્ને ઈદે મિલાદ પર્વના રોજ મોડાસા નગરની મસ્જદોમાં બાલ મુબારકની જીયારત થશે અને ઈદે મીલાદનુ ઝુલુસમાં હજારો મુસ્લિમ ભિરાદરો જોડાશે.

પરિશિષ્ટ IV [નિયમ-૮(૧)] કબજાની નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)					
એડેલવાઈસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ					
રિટેલ સેન્ટ્રલ અને રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: એડેલવાઈસ હાઉસ, સીએસટી રોડ બાદર, કાલીના, મુંબઈ ૪૦૦૦૮૮					
આથી જણાવવામાં આવે છે કે, મૂળ વિરાણકર્તાઓ એ નીચે દર્શાવેલ નાણાકીય સંપત્તિઓ ‘એડેલવાઈસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ’ (ઈએસઆર) ને સોંપી છે, જે નીચે ઉલ્લેખિત વિવિધ દટ્ટીઓની ભગતમાં કાર્યરત છે. સરરેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૫ હેઠળના સોંપણી કરારો અનુસાર, ઈએઆરસી એ સોંપનાર નું સ્થાન લીધું છે; અને વિરાણ લેનારાઓ દ્વારા મેળવેલ નાણાકીય સહાયના સંદર્ભમાં, સંબંધિત નાણાકીય સંપત્તિઓ તેમજ તેની સાથે સંકળાયેલ સુરક્ષા ડિનો, ગેરંટી અને ગીરો અંગેના સોંપનારના તમામ અધિકારો, માલિકીહક અને ડિનો ઈએઆરસી માં નિહિત થયા છે અને ઈએઆરસી સુરક્ષિત લેણદાર તરીકેના તેના તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરે છે. ઈએઆરસી ના અધિકૃત અધિકારીએ, ‘સિલ્કુરિટાઈઝેશન એનડરિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ કાઉનાશિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્પોરેટેડ ઓફ સિલ્કુરિટી ઈન્ટરરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨’ હેઠળ અને ‘સિલ્કુરિટી ઈન્ટરરેસ્ટ (એન્કોર્પોરેટેડ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨’ ના નિયમ ૩ સાથે ચોંચવમાં આવતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, નીચે મુજબની મોંઘણી નોટિસ જારી કરી છે. આ નોટિસ દ્વારા વિરાણ લેનાર(ઓ) ને જણાવવામાં આવ્યું છે કે તેઓ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમની ચુકવણી કરે. વિરાણ લેનારાઓ દ્વારા રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળતા મળવાને કારણે, વિરાણ લેનારાઓ અને સામાન્ય જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ‘એડેલવાઈસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ’ ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે, નીચે સહી કરનાર વ્યક્તિને ‘સિલ્કુરિટી ઈન્ટરરેસ્ટ (એન્કોર્પોરેટેડ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨’ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેવાયેલ અધિનિયમની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ મળેલા અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને, દરેક મિલકતની સામે દર્શાવેલ નારીબે નીચે વર્ણવેલ મિલકતોનો કબજો લીધો છે.					
તારણ મુકયેથી સંપત્તિને છોડાવવા માટે ઉપબંધ સમયના સંદર્ભમાં, પાસાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ તરફ વિરાણ લેનારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને વિરાણ લેનાર અને સામાન્ય જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેઓ આ મિલકત એવું કોઈ વ્યવહાર ન કરે; કારણ કે મિલકત અંગેનો કોઈપણ વ્યવહાર નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ માટે ‘એડલવાઈસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ’ના ચાર્જને આધીન રહેશે.					
સોંપનારનું નામ	ડટ્ટનું નામ	બીન એકાઉન્ટ નંબર	વિરાણ લેનાર અને સહ-વિરાણ લેનારનું નામ	ડિમાન્ડ નોટિસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ
ગુપ્ત	ઈએઆરસી ડટ્ટ-એસસી	H/10104/H/77100 ૦85	(૧) શ્રીમતી ચિત્રતા નિલેશકુમાર જૈન (નિરાણ લેનાર) (૨) શ્રી નિલેશ કુમાર જૈન (સહ-વિરાણ લેનાર)	Rs. 1૬,52,716.29/- & 09-03-2026	24-08-2026
સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણન - ગીરો મુકવામાં આવેલી જમીન અને તેના પરના બોંધકામ સહિતની તમામ મિલકત, જે ‘આગમ ૯૯ રેસિડેન્સી’ નામની યોજનામાં આવેલ રહેણાંક એકમ છે. આ મિલકત સચાણા, તા. વિરમગામ, જિ. અમદાવાદની સીમમાં આવેલ બિન-ખેતી વિષયક રેવન્યુ સર્વે નંબર ૯૪૮૯૪, પ્લોટ નંબર ‘૨૭બેક’ પૈકીના ફ્લેટ નંબર ૨૦૪, સુપર બિલ્ડ-અપ વિસ્તાર અશ્વારે ૧૦૮.૦૦ ચોરસ વાર છે અને તે ગુજરાત રાજ્યના વિરમગામ રજિસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ હેઠળ આવે છે.	તારીખ: ૨૫.૦૮.૨૦૨૬ સ્થળ: ગુજરાત		એડલવાઈસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ માટે	અધિકૃત અધિકારી	અધિકૃત અધિકારી
Edelweiss Asset Reconstruction					

ધ ફેડરલ બેંક લી. LCRD) અમદાવાદ ક્લીનલેન

ફોફો: ચોપ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, સેન્ટ્રલ બપ સંજય ઑઈબીએ, પીલીબર સીનેપા પછી, તખાવ અને બનીયા પાર્ક, મોટર, જિ. અમદાવાદ, સંજય ગુજરાત-૩૮૦૦૦૫ | ઈ-માર્ગ: ahd@federalbank.co.in | Phone: 079-29900373

AHD/FST738/AHD/187974-593D/M / 2026

તારીખ: ૨૨/૦૧/૨૦૨૬

સેવી એકા ટીકા પોસ્ટ

શ્રીમતી. કિરણ પ્રકાશ કુમાર, જે રાજેન્દ્રભાઈ ડા રાજેન્દ્રભાઈ સાંમીના પુત્રી, (એ) ૮૪ ચંદન દેનામેન્ટ ભાગ-૨, આદિ અભયનગર સોસાયટી, જયોદાનગર આદિ અભયનગર સોસાયટી થોડાસર અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૧૦, (બી) ૮૪ ચંદન દેનામેન્ટ ભાગ-૨, આદિ અભયનગર સોસાયટી, જયોદાનગર, દસકોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૨૪૪૫.

સિલ્કોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ડાઉનાશિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનકોર્પોરેટેડ ઓફ કિલ્કોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ, કમ્પાનો. ૨૦૦૨ (ઢવે પછી કાઢાટ તરીકે ઉલ્લેખ પામશે) ના સેકેશન ૧૩(૧) હેઠળ મોકલેલ નોટિસ ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત પક્ષે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડ પાસેથી નીચેની ફેટિડ સુવિધા મેળવી હતી, જે કંપનીઝ એક્ટ ૨૦૧૩ હેઠળ નોંધાયેલ પેટિંગ કંપની છે અને અલવે (ન્યારબાદ બેંક તરીકે ઓળખાશે) ખાતે તેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ધરાવે છે. આ કંપનીએ અમદાવાદ/મહિનગર ખાતેની શાખા દ્વારા બેંકના પેયામાં જરૂરી સુરક્ષા કરારો/લોન દસ્તાવેચો કર્યા પછી નીચેની ફેટિડ સુવિધા મેળવી હતી.

ક્રમ	નેમર ઓફ લીનીટી	ખાતા નં.	મુંબઈ મર્યાદા રૂપિયામાં	ડિસમ્યુરસેમેન્ટ તારીખ	NPA તારીખ	દ્વારા ઉપલબ્ધ
1	ED-FED CREDIT LOAN	18797400000593	રૂ. 1૭,૧૬,૭૫૦.૦૦ (રૂ. 1૭,૧૬,૭૫૦.૦૦ નું લેખ પ્રિમિયમ રકમ સાથે)	૧/૩/૦૩/૨૦૨૩	૧/૩/૦૧/૨૦૨૬	ઉપર જણાવેલ

બેંક પાસેથી મેળવેલી ઉપરોક્ત વિરાણ સુવિધાઓની સુરક્ષા માટે, તમારામાંથી નીચેના લોકોએ નીચેની સ્થાવર મિલકતના સંદર્ભમાં ગીરો દ્વારા બેંકની તરફથી મુરુશા લિત બનાવ્યું છે;

ગીરોદારની યંચમ મિલકતનું વર્ણન

ક્રમ	ગીરો મુકવેલ જંચમ મિલકતનું વર્ણન	ચાર્જ મર્યાદા	ગીરોકાર્યકર્તા
1	TATA SAFARI TSK2X DARK BS VI નું હાથપોલેટેશન, જેમાં ચોક્કસ નંબર MAT631040/PWB07372, એન્જિન નંબર 4835451-4238879, 2023 મોબા, ડીઝલ, ઓબેરોન BLK રંગ, નંપછી નંબર GU/27EC 1700 છે.	18797400000593	ઉપર જણાવેલ

ઉપરોક્ત સિલ્કોરિટી પ્રોપર્ટી જેને હવે પછી સિલ્કોર્ટ એસેટ તરીકે ઓળખવામાં આવશે. તમે સંપત્તિ હસ્તોત્તર કરીને ઉપરોક્ત સિલ્કોર્ટ ડેટની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ થયા છો અને TBA ની માર્ગદર્શિકા અનુસાર ખાતું નોન-પ્રોફિટિંગ એસેટ બની ગયું છે. ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

બીજા ખાતા નં.	એ) બાકી રકમ	બી) એ બાકી કાર્યકર્તા રકમની અનડીફાઈડ બાકી	ડી) એ બાકી કાર્યકર્તા રકમ અનડીફાઈડ બાકી	વ્યાજ નો દર	દ્વારા ઉપલબ્ધ
18797400000593	રૂ. 12,32,135.00 / 17/01/2026 સુધી	રૂ. 24,388.00	રૂ. 2,618.00	તા. ૧૫/૦૧, ૨૦૨૬ થી લેવું 7.5% પ્રિમિયમ લેવા અને ૬% લેવેલ ચાર્જ સહી	ઉપર જણાવેલ

આથી અધિનિયમની કલમ ૨ (ટા) હેઠળ પટિકામના કરાયેલા સુરક્ષિત લેણદાર તરીકે બેંક તમને આ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ વિરાણ મુજબ દરે ચક્ર વ્યાજ અને ઉકત રકમ મુકવવા જણાવેલ છે. આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, જો નિયમ જમ તો બેંક સુરક્ષિત લેણદાર તરીકે, તેના કોઈપણ અન્ય અધિકારો અને ઉપાયો પ્રત્યે પૂર્વગંધ રાખ્યા હિત, કોઈપણ વધુ સુચના વિના, તમારી સામે, અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ સુચિત નીચે જણાવેલ પગલાં લેવા માટે પૂરે પૂરું અધિકારીને સક્ષમ રહેશે.

૧. ઉપર વર્ણવેલ સુરક્ષિત અસ્કયમતોના કબજે લેવા અને બાકીની રકમ વસૂલાત માટે લીઝ, સોંપણી અથવા વેચાણ દ્વારા તેમને સ્થળાંતરીક કરવા.

૨. સુરક્ષિત અસ્કયમતોનું સંચાન હાથમાં લેવું અને બાકી રકમ વસૂલાત માટે લીઝ, સોંપણી અથવા વેચાણ દ્વારા તેમને સ્થળાંતરીક કરવા.

૩. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૪. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૫. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૬. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૭. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૮. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૯. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૧૦. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૧૧. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૧૨. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૧૩. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૧૪. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૧૫. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૧૬. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૧૭. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૧૮. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૧૯. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૨૦. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૨૧. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૨૨. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૨૩. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૨૪. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૨૫. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૨૬. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૨૭. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૨૮. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૨૯. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૩૦. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૩૧. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૩૨. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૩૩. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૩૪. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૩૫. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૩૬. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૩૭. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૩૮. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૩૯. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૪૦. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૪૧. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૪૨. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૪૩. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૪૪. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૪૫. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૪૬. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૪૭. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૪૮. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૪૯. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૫૦. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૫૧. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૫૨. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જણાવે છે કે નીચે વર્ણવેલ નીચેની રકમ તમારા તરફથી બાકી છે.

૫૩. કોઈપણ સમયે લેખિતમાં નોટીસ દ્વારા જો રીતે જે દર્યાન (ડ્રાસર્સ) ને કરવામાં આવી લીઝ અને વ્યાજને અમલીકરે માટે મુખ્ય દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદાર તરીકે ફેરવેલ બેંક લિમિટેડના અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, તમને જ



Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
55-56, 5th Floor, Free Press House,
Nariman Point, Mumbai - 400 021,
Ph.: 022-6188 4700
email : sys@pegasus-arc.com
URL : www.pegasus-arc.com

Account: M/s Shree Ambica Niketan Ornamanets

Trust: Pegasus 2024 Trust 1

PROPERTY DESCRIPTION

Lot	Property
1	Commercial Property Shop C.S.No.3204,3205 & 3206 Paiki FF Part, Sheet No. 38, Near Ankur Complex, Risal Bazar Road, At-Tal-Deesa, Dist-Banaskantha- 385535 admeasuring 1450.44 Sq ft (BUA)
2	Commercial Shop Ground Floor, Room No.1, 2, 4, 7, 8, 9, 11 & 12 Shetrunjay Shopping Center // Mouje-Bhoyan // Tal-Deesa, Dist- Banaskantha-385535 admeasuring 1088 Sq ft (BUA)
3	Residential cum commercial property at Milkat No.879 & 880, Hariom Jewelers, Nr Jumma Masjid, Ramdev Temple, Ramdev Temple Road, At-Tal-Bhabhar, Dist-Banaskantha-385320 admeasuring 260 sq ft (plot) and 626.46 sq ft (construction).
4	Office/shop at Office No.1, 2 & 3, 2nd Floor, Swash Complex, Mouje Deesa, At-Tal-Deesa, Dist- Banaskantha-385535 admeasuring 992 Sq ft (BUA)
5	Residential House at Plot No.84, Dharti Residency, Near Natraj Cold Storage, Vaishnav Devi Villa, Ajapura Road, At-Tal- Deesa, Dist-Banaskantha 385535, Admeasuring Land 839 Sqft. Building 650 Sqft. Approx..
6	Residential Independent House Plot No. B/5, Govardhan Bungalows, Opp. Ravi Cold Storage, Near Goga Maharaj Temple, Kotgam Road, Tal. - Deesa, Dist. -Banaskantha -385535 admeasuring land 629.46 Sqft & Building (G+1) 900 Sqft. Approx.

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website www.eauctions.co.in on **30.09.2026** for the mortgaged property mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from **11:00 am. to 12:00 pm in Lots of 1,2,3,4,5 & 6**. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for



Regd. Office : 507, Dalamal House, Jamnalal Bajaj Road, Nariman Point, Mumbai - 400 021.

CIN No.: U65999MH2004PTC144113 Grievance Officer - Ms. Laxmi Banne Ph : 022-61884725, email id : grievances@pegasus-arc.com



any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.

4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
6. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property: Other unknown
8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.
9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
10. Failure to remit the amount as required under clause (9) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
12. In case of non-acceptance of the offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.





13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
14. Bids shall be submitted through Offline/Application/Email to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before **29.09.2026** till **04.00 p.m.** Email address: shubhodeep@pegasus-arc.com to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/mortgagor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.

16. The reserve price of the auction property is as follows:

Lot	Reserve Price
1	Rs. 41,77,000/- (Rupees Forty-One Lakh Seventy-Seven Thousand Only)
2	Rs 19,58,000/- (Rupees Nineteen Lakh Fifty-Eight Thousand Only)
3	Rs. 10,28,000/- (Rupees Ten Lakh Twenty-Eight Thousand Only)
4	Rs 28,57,000/- (Rupees Twenty-Eight Lakh Fifty-Seven Thousand Only)
5	Rs. 15,70,000/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Thousand Only)
6	Rs. 20,14,000/- (Rupees Twenty Lakh Fourteen Thousand Only)

17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: -

Lot	EMD
1	Rs. 4,17,700/- (Rupees Four Lakh Seventeen Thousand Seven Hundred Only)
2	Rs. 1,95,800/- (Rupees One Lakh Ninety-Five Thousand Eight Hundred Only)
3	Rs. 1,02,800/- (Rupees One Lakh Two Thousand Eight Hundred Only)
4	Rs. 2,85,700/- (Rupees Two Lakh Eighty-Five Thousand Seven Hundred Only)
5	Rs. 1,57,000/- (Rupees One Lakh Fifty-Seven Thousand Only)
6	Rs. 2,01,400/- (Rupees Two Lakh One Thousand Four Hundred Only)





18. Last date for submission of bid is **29.09.2026** before **04:00 pm** and the Auction is scheduled on **30.09.2026 from 11.00 am. to 12.00 pm**. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
19. **Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus 2024 Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 2101011000000019, A/c Name: Pegasus 2024 Trust 1, Bank Name: Karur Vysya Bank, Branch Address- Fort, Mumbai IFSC Code: KVBL0002101.**
20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs.20,000 /- (Rupees Twenty Thousand Only)**. In case of a single bid, the sole bidder shall be required to submit at least one bid increment over the Reserve Price to qualify as the H1 (Highest) Bidder. In the absence of such an incremental bid, the bid shall not be accepted.
21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
24. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and





authorizations.

- Notarized copy on Rs.500 stamp paper to be provided for Compliances of Sec. 29A-Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - Notarized copy on Rs.500 stamp paper to be provided for Source of fund declaration by bidders.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address - PAN card, AADHAAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stamped on each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
29. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Shubhdeep Banerjee, Sr. Manager, Mob No.7710042736.
31. This publication is also 30 (thirty) days' notice to the aforementioned borrowers/co-borrowers/mortgagors under Rule 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai
Date: 25.08.2026

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus 2024 Trust 1)

DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER**Name(s) of Bidder (in Capital)**[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

11

9

Date of Remittance

____/____/____

[illegible][illegible]

Provide the names of the companies where appointed as a Director

Whether connected to any political party: Yes

☐

No

☐

If Yes, please provide the name of the political party and the connection:

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website <https://.auctiontiger.net> and shall abide by them.

Name & Signature

On Rs. 500/- Stamp paper and notarized

ANNEXURE-III
DECLARATION BY BIDDER(S)

Date: ____/____/2026

Borrower: M/s Shree Ambica Niketan Ornamanets

Property Description:

Lot	Property
1	Commercial Property Shop C.S.No.3204,3205 & 3206 Paiki FF Part, Sheet No. 38, Near Ankur Complex, Risal Bazar Road, At-Tal-Deesa, Dist-Banaskantha- 385535 admeasuring 1450.44 Sq ft (BUA)
2	Commercial Shop Ground Floor, Room No.1, 2, 4, 7, 8, 9, 11 & 12 Shetrunjay Shopping Center // Mouje-Bhoyan // Tal-Deesa, Dist- Banaskantha-385535 admeasuring 1088 Sq ft (BUA)
3	Residential cum commercial property at Milkat No.879 & 880, Hariom Jewelers, Nr Jumma Masjid, Ramdev Temple, Ramdev Temple Road, At-Tal-Bhabhar, Dist-Banaskantha-385320 admeasuring 260 sq ft (plot) and 626.46 sq ft (construction).
4	Office/shop at Office No.1, 2 & 3, 2nd Floor, Swash Complex, Mouje Deesa, At-Tal-Deesa, Dist- Banaskantha-385535 admeasuring 992 Sq ft (BUA)
5	Residential House at Plot No.84, Dharti Residency, Near Natraj Cold Storage, Vaishnav Devi Villa, Ajapura Road, At-Tal- Deesa, Dist-Banaskantha 385535, Admeasuring Land 839 Sqft, Building 650 Sqft. Approx..
6	Residential Independent House Plot No. B/5, Govardhan Bungalows, Opp. Ravi Cold Storage, Near Goga Maharaj Temple, Kotgam Road, Tal. - Deesa, Dist. -Banaskantha - 385535 admeasuring land 629.46 Sqft & Building (G+1) 900 Sqft. Approx.

To,
Authorized Officer
Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction

On Rs. 500/- Stamp paper and notarized

within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.

5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offeror/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

9. Source of Funds

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **30.09.2026** in the matter of **M/s Shree Ambica Niketan Ornamanets**

- a. are from genuine personal/business sources.
- b. I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/ successful bidder, shall be from genuine personal/ business sources.
- c. I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
- d. I/we hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

1.Signature: _____

Name:

Add: _____

E-Mail ID: _____

2.Signature: _____

Name:

Add: _____

E-Mail ID: _____

3.Signature: _____

4.Signature: _____

On Rs. 500/- Stamp paper and notarized

Name:

Add: _____

E-Mail ID: _____

Name:

Add: _____

E-Mail ID: _____

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"):

Lot	Property
1	Commercial Property Shop C.S.No.3204,3205 & 3206 Paiki FF Part, Sheet No. 38, Near Ankur Complex, Risal Bazar Road, At-Tal-Deesa, Dist-Banaskantha- 385535 admeasuring 1450.44 Sq ft (BUA)
2	Commercial Shop Ground Floor, Room No.1, 2, 4, 7, 8, 9, 11 & 12 Shetrunjay Shoping Center // Mouje-Bhoyan // Tal-Deesa, Dist- Banaskantha-385535 admeasuring 1088 Sq ft (BUA)
3	Residential cum commercial property at Milkat No.879 & 880, Hariom Jewelers, Nr Jumma Masjid, Ramdev Temple, Ramdev Temple Road, At-Tal-Bhabhar, Dist-Banaskantha-385320 admeasuring 260 sq ft (plot) and 626.46 sq ft (construction).
4	Office/shop at Office No.1, 2 & 3, 2nd Floor, Swash Complex, Mouje Deesa, At-Tal-Deesa, Dist- Banaskantha-385535 admeasuring 992 Sq ft (BUA)
5	Residential House at Plot No.84, Dharti Residency, Near Natraj Cold Storage, Vaishnav Devi Villa, Ajapura Road, At-Tal- Deesa, Dist-Banaskantha 385535, Admeasuring Land 839 Sqft, Building 650 Sqft. Approx..
6	Residential Independent House Plot No. B/5, Govardhan Bungalows, Opp. Ravi Cold Storage, Near Goga Maharaj Temple, Kotgam Road, Tal. - Deesa, Dist. -Banaskantha - 385535 admeasuring land 629.46 Sqft & Building (G+1) 900 Sqft. Approx.

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): Mr. Yogeshkumar Bachubhai Soni & Mrs. Mitalben Yogeshkumar Soni

Name of the borrower / co-borrower / guarantor / mortgagor ("Borrowers"):

- a. M/s Shree Ambica Niketan Ornamanets (Borrower)
- b. Mr. Yogeshkumar Bachubhai Soni (Mortgagor & Guarantor)
- c. Mrs. Mitalben Yogeshkumar Soni (Mortgagor)

1) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o,

On Rs. 500/- Stamp paper and notarized

2) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o, _____

3) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o, _____

4) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o, _____

have submitted bid for the Property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of **Pegasus 2024 Trust 1 ("Pegasus")**.

1) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o, _____

2) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o, _____

3) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o, _____

4) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o, _____

do hereby solemnly swear and affirm:

1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):

- (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person –
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non-performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I. - For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment –
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation I*.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):
Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation I*;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been made by the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been

admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;

- (i) is subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any law in a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

*Explanation*⁵[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation I* shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign institutional investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India)

On Rs. 500/- Stamp paper and notarized

Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);

(d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);

(e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;

(f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.

2. I/We _____ S/o _____
I/We _____ S/o _____
I/We _____ S/o _____
I/We _____ S/o _____

is/are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of **Pegasus 2024 Trust 1 ("Pegasus")**.

3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

1. Signature: _____

Name:

Deponent

2. Signature: _____

Name:

Deponent

1. Signature: _____

Name:

Deponent

2. Signature: _____

Name:

Deponent

On Rs. 500/- Stamp paper and notarized

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

1.Signature: _____

Name:

Deponent

2.Signature: _____

Name:

Deponent

1.Signature: _____

Name:

Deponent

2.Signature: _____

Name:

Deponent

From:

Mr. _____,

Add: _____,

_____,

Date: _____

To,

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Add: 55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai – 400 021

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.

1. In view of the above, for entering into any transaction:

a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (“Pegasus”) as part of the customer due diligence (“CDD”) procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; **OR**

b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; **OR**

c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document (“OVD”), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose:

(i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking

(PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a) submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;
- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.

3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:

- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.

4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name: _____,

Signature: _____

Date: _____